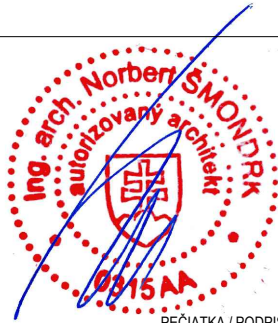


VÝŠKOVÝ SYSTÉM
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM
ABSOLÚTNA NULOVÁ VÝŠKA

lokálny výškový systém
S - JTSK
± 0,000 = 180,01 m.n.m. Bpv

NÁZOV STAVBY	SANÁCIA NKP "PÁLFFYOVSKÝ KAŠTIEL"								
MIESTO STAVBY	- stavebné úpravy prízemia po povodni stavba: s.č.: 380, parc.č.: 724, 726/1, k.ú.: Stupava, obec Stupava								
STAVEBNÍK	DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB A ZARIADENIA PRE SENIOROV KAŠTIEL, HLAVNÁ 380/13, STUPAVA, PSČ 900 31, SR								
STUPEŇ DOKUMENTÁCIE	PROJEKT STAVBY / VYKONÁVACÍ PROJEKT								
AUTOR	Ing. arch. Norbert Šmondrk, Ing. arch. Ondrej Strýček								
VYPRACOVAL	Ing. arch. Ondrej Strýček								
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Norbert Šmondrk, autorizovaný architekt SKA 0315 AA								
SPRACOVATEĽ PD		Ing. arch. Norbert Šmondrk autorizovaný architekt SKA 0315 AA Karpatská 22, Bratislava, PSČ 811 05, SR tel.: 0911 401 601 email: norbert.smondrk@kfa.art							
ČASŤ PROJEKTU	D	DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV							
OBJEKT	SO-01	KAŠTIEL - PRÍZEMIE							
PROFESIA	1.1	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÉ RIEŠENIE							
NÁZOV VÝKRESU	TECHNICKÁ SPRÁVA		<table><tr><td>MIERKA</td><td>.</td></tr><tr><td>FORMÁT</td><td>12 x A4</td></tr><tr><td>DÁTUM</td><td>08/2025</td></tr></table>	MIERKA	.	FORMÁT	12 x A4	DÁTUM	08/2025
MIERKA	.								
FORMÁT	12 x A4								
DÁTUM	08/2025								
ČÍSLO VÝKRESU	SPK * _VPP_01_1280_SO1_ASR_001_TXT_00								

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby	: SANÁCIA NKP "PÁLFFYOVSKÝ KAŠTIEL" - stavebné úpravy prízemia po povodni
Miesto stavby	: Hlavná 380/13, 900 31 Stupava
Súpisné číslo	: 380
LV	: 437
Parcela č.	: parc.č.: 724, 726/1
Katastrálne územie	: Stupava
Obec	: Stupava
Okres	: Malacky
Kraj	: Bratislavský
Štát	: Slovenská republika
Typ stavby	: NKP
Unifikovaný názov NKP	: Kaštieľ a park
Zaužívaný názov NKP	: Pálffyovský kaštieľ
Unifikovaný názov PO	: Pálffyovský kaštieľ
Druhové určenie PO	: architektúra
č.ÚZPF NKP	: 540/1
Doba vzniku	: 16.-17.st.
Datovanie zmien	: 1.pol.18.st.
Prevládajúci sloh	: novorenesancia
Pôdorys	: v tvare U
Podlažnosť	: 3/-1
Využitie	: Sociálne zariadenie pre dospelých
Stavebno-technický stav	: Narušený
Dátum vyhlásenia za KP	: 17.07.1963
Číslo rozhodnutia	: SKK ONV BRATISLAVA-VIDIEK
Charakter stavby	: zmena dokončenej trvalej stavby
Identifikačný kód stavby	: 1280 / Budovy pre sociálne služby
Stupeň dokumentácie	: Projekt stavby/ vykonávací projekt

1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVEBNÍKA

Vlastník stavby	: Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR Podiel 1/1
Užívateľ	: Domov sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ - rozpočtová organizácia s vlastnou právnou subjektivitou Hlavná 13, Stupava, PSČ 900 31, SR riaditeľ: Mgr. Jana Gavorníková
Stavebník	: Domov sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ - rozpočtová organizácia s vlastnou právnou subjektivitou Hlavná 380/13, Stupava, PSČ 900 31, SR riaditeľ: Mgr. Jana Gavorníková

1.3 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

Generálny projektant	: KFA_norbert šmondrk spol. s.r.o. Karpatská 7001/200, 811 05, Bratislava
Autor návrhu	: Ing. arch. Norbert Šmondrk, autorizovaný architekt SKA 0315 AA Ing. arch. Ondrej Strýček
Hlavný projektant	: Ing. arch. Norbert Šmondrk, autorizovaný architekt SKA 0315 AA

2. NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, STAVEBNO-TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNO-MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE STAVBY A OKOLIA

2.1 POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Stručný prehľad historického vývoja:

Pôvodne vodný hrad sa ako stredisko pajštúnskeho panstva prvý krát spomína už v roku 1271. V polovici 17. storočia si ho Pálffyovci prestavali na rannobarokové sídlo so štyrmi vežami, kaplnkou a čestným nádvorím. Na konci 19. storočia dal gróf Károlyi objekt zásadne prestavať, vďaka čomu sa stupavský kaštieľ stal najreprezentatívnejším šľachtickým sídlom Bratislavskej župy. Kaštieľ je situovaný na okraji zámockého parku v historickom centre Stupavy pri Hlavnej ulici.

Po požiari v r. 1947 a následnej účelovej rekonštrukcii pre potreby domova dôchodcov (1962) dostal kaštieľ dnešnú podobu. Zo starších období sa zachoval prístupový most cez bývalú vodnú priekopu a na fasáde kaštieľa barokový vstupný portál s reliéfnym erbom Károlyiovcov. Súčasťou areálu kaštieľa je park s jazierkom, z ktorého vychádzajú turistické trasy a chodníky do Malých Karpát a k zručanine hradu Pajštún. Pamiatka kaštieľa slúži pre účely Domova sociálnych služieb.

Pôdorysná skladba, dispozícia, podlažnosť:

Kaštieľ má trojkridlovú dispozíciu s nárožnými vežami, s kaplnkou na konci bočného južného krídla. Severné bočné krídlo má zalamovaný pôdorys severným smerom. Centrálne a južné krídlo je po poslednej prestavbe zo 70 rokov 20. storočia koncipované ako dvojtrakt s chodbou, orientovanou do nádvorja. Severné krídlo v jeho zalomenej časti, rovnako ako celé južné krídlo prešlo výraznejšími zásahmi v členení pôvodne klenutých priestorov na menšie miestnosti. Pôvodná dispozícia je najviac zachovaná v centrálnom a v severnom krídle v jeho nezalomenej časti.

V centrálnom krídle pri pôvodnom podbrání je zachované pôvodné reprezentatívne schodisko, vedúce na 1. poschodie. Rovnako sa zachovalo pôvodné otvorené točité schodisko na juhovýchodnom nároží severného krídla, prepájajúce otvorenými oblúkmi klenutý priestor do parku a krytej terasy na 1. poschodí. Objekt bol pôvodne dvojpodlažný.

Následkom účelovej prestavby a nadstavby jedného podlažia po požiari pribudli v objekte účelové schodiská, prepájajúce navzájom pôvodné i novovytvorené podlažia. Objekt je v súčasnosti trojpodlažný s prízemím a dvomi poschodiami v krídlach, v nárožniach so 4-podlažnými vežami. V južnej časti centrálneho krídla je zo strany nádvorja vložený výťah.

Južná polovica centrálneho krídla je podpivničená, pravdepodobne v pôvodnom rozsahu, prístupná dvomi schodiskami. Časť severného krídla pod jedálňou a kuchyňou na prízemí mala pôvodne výšku dvoch podlaží. Suterénna časť podlažia bola zrejme pri účelovej prestavbe v plom rozsahu zasypaná.

Súčasťou suterénnych priestorov je aj technická chodba, kolektor, vedená pod chodbou južného a centrálneho krídla, cez jedáleň a kuchyňu až na koniec severného krídla, vybudovaná pri účelovej prestavbe kaštieľa na DSS.

Opis podlaží a jednotlivých priestorov v nich (od podzemných podlaží smerom nahor):

V čiastočnom suteréne sa nachádzajú pôvodné pivničné priestory, a technické chodby.

Na prízemí v kontakte s terénom sú situované vstupné priestory s vrátnicou, chodby a vertikálne jadrá, z ktorých sú prístupné jednotlivé miestnosti a oddelenia prevádzky nasledovne:

V severnom krídle je práčovňa, sušiareň, žehliareň, hygienické zázemie práčovne, kuchyňa s prevádzkovým a hygienickým zázemím a jedáleň. V centrálnom krídle je toaleta pre jedáleň, dielne, sklad suchých potravín, miestnosť soc. rehabilitácie, vrátnica so zázemím, telocvičňa, oddelenie rehabilitácie s prevádzkovým a hygienickým zázemím, šatňa upratovačiek, hygienické zázemie zamestnancov a návštevníkov, spoločenské miestnosti, kancelárie sociálnych pracovníkov s hygienickým zázemím. V južnom krídle je kancelária vedúceho tech. úseku, kancelária soc. pracovníkov, nevyužívaná stará kotolňa, sklady, hygienické zázemie, sklad dielne, technická miestnosť - hlavná elektrorozvodňa a kaplnka. Kaplnka pôvodne zaberá dve podlažia. V súčasnosti je s vloženým stropom, ktorý priestor kaplnky vertikálne degraduje.

Na 1. poschodí sú v centrálnom krídle kancelárie vedenia a sociálnych pracovníkov s hygienickým zázemím. Zvyšné priestory sú s ubytovacími jednotkami a spoločenskými miestnosťami.

Celé 2. poschodie je s ubytovacími jednotkami s prevádzkovým zázemím. 3. poschodie zastupujú len dve nárožné veže, každá s jedným služobným bytom.

Charakteristika vertikálnych a horizontálnych konštrukcií:

Stavba má stenový nosný systém z murovaných konštrukcií v historickom (plná pálená tehla, v podzemnej časti zmiešané tehlové s kamenným murivom) i predpokladanom novodobom materiáli po účelovej prestavbe v 70-tych rokoch 20. storočia. Na prízemí sa zachovali renesančné klenby. Rovnako zachovaný suterén je s pôvodnými klenbami. Zvyšné stropné konštrukcie predpokladáme po vizuálnej stránke ako ŽB dosky so systémom prievlakov a prekladov. Rovnako novodobé schodiská sú z armovaného betónu. Krov je celoplošne nový drevený, strešný plášť je ukončený keramikou krytinou.

Z kopanej sondy je zrejme skladba podláh na násypoch, z viacerých vrstiev betónovej mazaniny, bez tepelnej izolácie a s degradovanou hydroizolačnou vrstvou, s nášlapnou vrstvou podľa účelu užívania miestnosti s pvc podlahovinou, alebo dlažbou. V niektorých miestnostiach bola po povodni strhnutá PVC podlahovina z dôvodu efektívnejšieho vysušania zavlhnutých betónov podláh. Miestnosť bývalej kotolne z poslednej prestavby má prehĺbenú podlahu s betónovým povrchom. Sondou a obhliadkou potvrdená prepadnutá podlaha v jedálni je na zásype pôvodného suterénu nesúdržnou suťou.

Fasádne výplne sú novodobé drevené, v úrovni prízemja sú v mieste vstupov oceľové zasklené steny.

Konštrukčná výška prízemja po prestavbe je cca +4,40 m. Úroveň 2. poschodia je na neoverenej kóte +8,80 m. Úroveň 3. poschodia vo vežiach na neoverenej kóte +11,60 m. Rozmery a pôdorysný tvar objektu sú zrejmé z pôdorysu.

Stavebno-technický stav:

Objekt bol v septembri 2024 zatopený v rozsahu celý suterén a prízemie do výšky cca 700 mm. Aj napriek zatopeniu je kaštieľ v dobrom stavebno-technickom stave. Povodňou a z nej návazne dlhotrvajúcou vzlianjúcou vlhkosťou sú poškodené na prízemí všetky drevené

dverné výplne, vrátane historicky zachovaných pôvodných dverí, niektoré okenné výplne, vnútorné a vonkajšie omietky a podlahy, z ktorých niektoré pravdepodobne na násypoch sú prepadanuté, ďalej zariadenie technológie pracovne a kuchyne.

2.2 POPIS ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNO-PREVÁDZKOVÉHO A DISPOZIČNÉHO RIEŠENIA

Funkčné využitie objektu:

Zámerom stavebníka, Domov sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov Kaštieľ, je sanácia prízemia objektu po povodni s úpravou dispozície za účelom združenia funkčných celkov, ich vzájomných vzťahov a prepojenie s poschodiami s ohľadom na požiadavky samotnej prevádzky domova sociálnych služieb. Nemení vo svojej podstate funkčnú náplň predmetného podlažia.

Architektonické a dispozičné riešenie

Architektonické riešenie vychádza najmä z novej dispozície prízemia s ohľadom na charakter objektu – NKP. K zásadným zásahom do pamiatkovej hmoty nedochádza, s výnimkou vytvorenia niektorých nových dverných otvorov a vytvorenia hydroizolačnej clony pred vzlínajúcou zemnou vlhkosťou.

Fasáda kaštieľa ako celok nie je predmetom stavby. V súvislosti s vlhkosťou sanáciou a povrchových úprav podláh, stien a stropov navrhujeme vymeniť na prízemí všetky, pamiatkovo veľmi necitlivo riešené, fasádne oceľové presklené výplne za vhodnejšie analogické kópie v zmysle inštrukcií KPÚ.

Navrhovaná dispozícia prízemia rešpektuje tvaroslovie fasády, raster okenných výplní a všetkých jestvujúcich vstupov do objektu nasledovne:

Centrálné krídlo: Premiestnená citlivejšie umiestnená vrátnica zostala v kontakte s hlavným vstupom z nádvorja aj od ulice. V ľavej časti krídla sú postupne radené pozdĺž chodby miestnosti oddelenia rehabilitácie s kanceláriou, telocvičňou, sociálnou rehabilitáciou, parafrónom a potrebným zázemím. Oddelenie rehabilitácie uzatvárajú toalety a upratovacie komory, spoločné pre rehabilitáciu aj pre jedáleň v severnom krídle. V pravej časti krídla pri hlavnom vstupe je hygienické zázemie pre vrátnicu a zamestnancov PTU a návštevná miestnosť. Pozdĺž chodby smerom k južnému krídlu sú ďalej radené kancelária vedúceho TPÚ, vedúceho SÚ, kancelárie sociálneho úseku, so spoločným zázemím, pôvodné WC pre imobilných, šatňa a zázemie upratovačiek, ďalej spoločenská miestnosť, čítareň a zasadačka v pôvodnej polohe. Na opačnej strane chodby sú zväčšené toalety pre pracovníkov sociálneho úseku, sklad upratovačiek a kancelária psychológa.

Južné krídlo: Od prieniku s centrálnym krídlom sú pozdĺž južnej fasády umiestnené kancelárie sociálneho úseku s hygienickým zázemím, kuchynkou a upratovacou komorou. Túto polovicu krídla uzatvára zo schodiska prístupné zázemie pracovníkov pracovne. Východnú polovicu krídla zaberá pracovňa, ktorá bola premiestnená so severného krídla. Zalomená časť krídla v jeho východnej časti ostáva bez výrazných dispozičných zmien s hlavnou elektrorozvodňou, skladom PTÚ a kaplnkou.

Severné krídlo: V styku s centrálnym krídlom je jedáleň v pôvodnom rozsahu, za jedálňou je hlavná kuchyňa v pôvodnej polohe s malými dispozičnými úpravami. V zalomení krídla južným smerom je hygienické zázemie kuchyne. V severnom zalomení sú pozdĺž centrálnej chodby radené prípravy, sklady, podružné priestory a kancelária vedúcej kuchyne. Zásobovanie a sklad kuchynského odpadu je umiestnený do veľkého závetria v návaznosti na areálovú komunikáciu. Sklad kuchynského odpadu je v samostatnej miestnosti, prístupnej zo závetria. Severnú časť zalomenia krídla vyplňa prevádzka dielni TPÚ a údržby zelene parku so svojim hygienickým zázemím, dennou miestnosťou, so samostatným vstupom z exteriéru, s návaznosťou na schodisko, prepájajúce úsek údržby s poschodiami.

Všetky vstupy do objektu zostávajú bez zmeny.

Prefa garáže a prekrytie stojiska kontajnerov:

Nová koncepcia kuchyne umiestňuje odpadové hospodárstvo objektu na plošinu pred západnou fasádou zalomenia severného krídla. Na jestvujúce prefa garáže, ktoré sa kompozične posunú, naviaže líniové prekrytie kontajnerov. Výrazovo sa tieto hmoty smerom od príjazdovej komunikácie pohľadovo zjednotia drevenými zvislými lamelami. Zároveň vytvoria aj akúsi zábranu smerom do priekopy.

2.3 POPIS STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠENIA.

A / Búracie práce

Búracie práce súvisia hlavne s novou dispozíciou, a predstavujú vyčisťovacie práce od novodobých deliacich nenosných murovaných a montovaných konštrukcií na 1.NP. Ďalej odstránenie všetkých vrstiev podláh celého prízemie plus potrebné prehĺbenie pre založenie nových podlahových armovaných dosiek.

Predpokladom pre novo-navrhované riešenie sú vykonané najmä nasledujúce práce v zmysle grafickej (výkresovej) prílohy, v.č. 002:

- Kompletné odstránenie vrstiev podlahy až na nosnú konštrukciu v miestach jestvujúcich novodobých ŽB stropov nad suterénom
- Kompletné odstránenie vrstiev podlahy + prehĺbenie v miestach jestvujúcich klenieb nad suterénom
- Kompletné odstránenie vrstiev podlahy + prehĺbenie v miestach bez suterénu a nad kolektorom, vrátane odstránenia stropu a časti stien kolektora
- Kompletné odstránenie vrstiev podlahy a prehĺbenie podlahy pre novú nosnú podlahovú ŽB dosku vo vyznačených polohách
- Kompletné odstránenie vyznačených vnútorných nenosných priečok
- Kompletné odstránenie vnútorných drevených dverí a zárubní / okrem historických dverí D3.01
- Kompletné odstránenie vstupných dverných oceľových výplní
- Kompletné odstránenie novodobých zámočnických prvkov vo vyznačených polohách
- Kompletné odstránenie vstavby vrátnice
- Kompletné odstránenie vnútornej omietky do výšky 2000 mm od podlahy pre aplikáciu sanačného systému a hydroizol. clony
- Vybúranie požadovaných otvorov do vybraných nosných stien podľa pokynov PD časť Statika
- Kompletné odstránenie keramických obkladov stien
- Kompletné odstránenie sanitárneho zariadenia

- Odstránenie rozvodov infraštruktúry a technického vybavenia objektu v súvislosti s novou dispozíciou
- Kompletne odstránenie vloženého dreveného trámového stropu v kaplnke
- Vytvorenie drážok a jadrových vrtov v stenách pre rozvod novej infraštruktúry

B / Navrhované konštrukcie

Všetky navrhované konštrukcie v zmysle grafickej (výkresovej prílohy) v.č. 003-007 nasledovne:

Zvislé nosné konštrukcie

- Murivo z plnej pálenej tehly na murovaciu maltu: Zamurovanie niektorých otvorov, prípadne ich úpravu v nosných stenách navrhujeme na rovnakej materiálnej báze s rovnakou technológiou ako je murivo príslušnej steny. Rovnako murivo z PPT použiť na vytvorenie zalomeného ostenia pre dvere v obložkovej zárubni, prípadne pri zamurovaní inštalačných drážok.

Vnútné nenosné steny, priečky, predsadené steny.

- Murivo Porotherm priečkové: Všetky nové priečky navrhujeme zhotoviť z presných keramických tvárnic rôznych hrúbok na systémovú murovaciu maltu. Murivo vyššie ako 3000 mm spevniť ŽB vencom výšky 200 mm. V mieste nadpražia zabudovať systémové preklady.

Inštalačné predsadené steny.

- Murivo pórobetónových tvárnic priečkové: Všetky nové inštalačné predsadené a výplňové murivo navrhujeme zhotoviť z presných pórobetónových tvárnic rôznych hrúbok na systémovú lepiacu maltu. Jedná sa najmä o konštrukcie v hygienických zázemiach, prípadne pri zamurovaní inštalačných drážok.

Vodorovné nosné konštrukcie

Do pôvodných stropných konštrukcií sa nezasahuje, s výnimkou lokálnych prierazov pre odkanalizovanie hygienických zázemí
Nové vodorovné konštrukcie tvoria nasledovné konštrukcie:

- ŽB podlahová doska: pre vytvorenie súdržného podkladu podlahy vo vyznačených polohách predpadnutých podláh, navrhujeme vodostavebný armovaný betón hrúbky 200-250 mm. Podrobnejšie viď časť statika.
- Podkladný betón pri oboch povrchoch vystužený kari sieťovinou 6/100x6/100 v miestach, kde je navrhnutá nová podlaha bez potreby statickej podlahovej dosky.
- Nová stropná konštrukcia s oceľovými nosníkmi a dreveným pohľadovým záklopom, nad úrovňou torza klenieb v kaplnke
- Preklady otvorov: Pre vytvorenie nových, prípadne zväčšovanie pôvodných dverných otvorov budú osadené v mieste nadpražia v kapsách nové preklady z oceľových profilov.

Poznámka: Všetky nosné oceľové prvky opatriť antikorozyntným náterovým systémom, kováčska čierna

Všetky nosné drevené pohľadové prvky ošetriť matným transparentným náterovým systémom.

Zásah do nosných konštrukcií podrobnejšie popisuje nižšie uvedené statické riešenie.

Konštrukcia krovu a strechy

Jestvujúce strechy tvarovo a materiálovo zostávajú bezo zmeny. Do strešného plášťa ani konštrukcie krovu sa nezasahuje, nakoľko nie je predmetom riešenia stavby.

Fasády a ich úprava

Nie je predmetom riešenia stavby.

Komíny

Nie je predmetom riešenia stavby.

Hydroizolácie

Všetky podlahy budú celoplošne obsahovať hydroizolačnú vrstvu (asfaltové pásy), ktoré budú aplikované na betónový podklad. Povlaková izolácia sa v detaile napojí na injektážou vytvorenú hydroizolačnú líniu stien, ktorú podrobnejšie popisuje stať vlhkostná sanácia. Ešte pred aplikáciou asfaltových pásov sa v kútoch, po celom obvode miestnosti medzi podlahou a stenou, osadí páska ASO Dichtband, ktorá sa na steny a betónový podklad poriadne zakotví prílepením. Až následne sa na betónový podklad aplikuje plošné hydroizolačné súvrstvie, s presahom cez kútovú izoláciu ASO Dichtband, min. 200 mm.

Podlahy v priestoroch s vlhkom prevádzkou sú navrhnuté s hydroizolačnými nátermi.

Tepelné izolácie

Tepelnoizolačné súvrstvie v skladbe podláh je navrhnuté s podlahového polysyrénu vhodného pre väčšie zaťaženie v celkovej hrúbke 70 a 150 mm. Referenčný typ: STYRODUR 2800 C.

Podlahové konštrukcie

Podlahy v riešených priestoroch budú ťažké plávajúce. Skladba podlahy bude s hydroizolačným systémom s napojením na hydroizoláciu stien. Podlahy vo vlhkých prostrediach budú opatrené náterovou hydroizoláciou, vytiahnutou na steny cca 200 mm nad úroveň podlahy, v miestach spŕch do výšky min. 2000 mm. Styk náteru podlahy a steny bude ošetrený systémovým detailom.

Nášľapné vrstvy jednotlivých podláh sú navrhnuté podľa druhu miestnosti. Nášľapné vrstvy budú podľa účelu miestnosti z veľkoformátovej a maloformátovej dlažby, kameňa alebo kompozitnej podlahoviny v zmysle hygienických predpisov pre danú prevádzku. Technické priestory bez podlahy budú celoplošne opatrené bezprašným náterom. Podrobnejšie pozri tabuľku skladieb podláh.

Súčasťou podlahových konštrukcií sú vo vyznačených polohách vyrovnávajúce schodiská a rampy, prípadne podlahy v sklone. Podrobnejšie sú tieto konštrukcie riešené v reze na výkrese pôdorysu navrhovaného stavu. Jedná sa o betónovú doskovú konštrukciu pri oboch povrchoch vystuženú kari sieťovinou 6/100x6/100, položenú na tepelnoizolačnom súvrství.

Povrchové úpravy interiérových stien

Nové murivo sa omietne vápenocementovou omietkou. Pre jestvujúce zavlhnuté murivo do výšky 2000 mm nad podlahou je celoplošne navrhnutý sanačný omietkový systém. Na všetky omietané plochy bude celoplošne aplikovaná zjednocujúca jemná štuková omietka, opatrená vysoko difúznym náterom, paropriepustným a vodu nenasiakavým, fraba lomená biela.

Steny v hygienických zázemiach, priestoroch so zvýšenými nárokmi na hygienu a priestory so zvýšenou vlhkosťou budú obložené keramickým obkladom na vápenocementovej omietke.

Povrchové úpravy stropov

Do omietok stropov sa celoplošne nezasahuje. Drobné vysprávkavy navrhujeme na identickej báze. Na všetky omietané plochy bude celoplošne aplikovaná zjednocujúca jemná štuková omietka, opatrená vysoko difúznym náterom, paropriepustným a vodu nenasiakavým, fraba lomená biela.

Podhľady

Podhľady v niektorých hygienických miestnostiach sú navrhnuté celoplošne, niekde lokálne ako systémové riešenie RIGIPS. Nad podhľadom budú realizované trasy VZT, ELEKTRO. Sádrokartónové podhľady budú realizované v zmysle montážnych predpisov príslušného výrobcu s ohľadom na dosiahnutie požadovaných akustických parametrov.

Obklady

Steny hygienických miestností sú navrhnuté s keramickým obkladom min. do výšky dverí, cca 2000 mm, resp. po spodnú hranu konštrukcie sádrokartónového podhľadu. Rovnako časť steny okolo vydajných okienok v jedálni a časť stien s umývadlami budú obložené keramickým obkladom.

Malby

Malby SK podhľadov budú 2x náter/ napr. Primalex Plus, predpokladaná farba biela.

Fasádne výplňové konštrukcie:

Nové fasádne dverné výplne a presklené steny sú navrhnuté ako hliníkové rámové konštrukcie, v styku s exteriérom s prerušovaným tepelným mostom zasklené termoizolačným dvojsklom. Dvere s kazetovou výplňou v matnom prevedení podľa farebnosti jestvujúcich okien ako drevedekor stredne hnedá farba. Dvere hladké panelové vo farbe blízkej farebnosti fasády, referenčne farba sivobéžová / RAL 7044. Konečný tvar, členenie a celkový výraz výplní bude predmetom dielenskej dokumentácie, ktorú je nutné predložiť na schválenie zodpovednému metodikovi KPÚ.

Vo vyznačených polohách su odstránené vlhkosťou poškodené drevené okná, ktoré budú nahradené ich presnými kópiami s prepoužitím kovania. Podrobnejšie sú prvky riešené a popísané v tabuľke prvkov F.

Interiérové dvere:

Dvere D1.xx.

V rámci prízemia budú celoplošne osadené nové dverné výplne, prevažne plné hladké drevené dvere v systémovej oceľovej zárubni.

Dvere D2.xx.

Vo vybraných polohách v miestach hrubých múrov sú navrhnuté novodobé kazetové dvere v obložkovej zárubni. V kaplnke sú navrhnuté analogické kópie pôvodných poškodených celodrevených dverí, osadených do kamennej šambrány. Kovanie z jestvujúcich dverí transferovať na ich kópiu.

Dvere D3.xx.

Pôvodná zachovaná dverná výplň, označená ako D3.01, osadená z časti do kamennej šambrány je predmetom reštaurátorskej/ prípadne umelecko remeselnej obnovy podľa rozhodnutia KPÚ. POZOR: Spracovať návrh na reštaurovanie a predložiť na schválenie zodpovednému metodikovi KPÚ.

Farebnosť povrchových úprav jednotlivých dverných krídel, typ kovania a závesov dverných krídel, spôsob otvárania krídel a ostatné technické parametre sú presne definované v tabuľkách prvkov D1-D3.

Požiarna dvere a uzávery:

Požiarna odolnosť dverí a okna na hraniciach požiarneho úseku a chránených únikových ciest musí zodpovedať požiadavkám projektu PO. Všetky požiarna dvere sú vybavené skrytým samozatváračom. Technické parametre a farebné prevedenie sú presne definované v tabuľkách prvkov U.

Interiérové zasklené steny, interiérové okná:

Dvere do jedálne z chodby a zo zádveria sú navrhnuté ako systémová rámová hliníková konštrukcia s dverami. Dvere 2-krídlivé zasklené jednosklom. Rovnako ako nové posúvne okienka pre výdaj stravy a príjem špinavého riadu medzi jedálňou a kuchyňou. Technické parametre a farebné prevedenie sú presne definované v tabuľkách prvkov ZS.

VŠEOBECNÁ POZNÁMKA K DVERÁM:

Nepriezvučnosť dverí bude prispôbená požiadavkám na nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými priestormi v závislosti od ich funkčného využitia a situovania zdrojov hluku. Dvere budú vybavené zámkami a vrchným kovaním v závislosti na ich polohe

a požiadavke na funkčnosť. Vložky budú mať úpravu podľa požiadaviek upresnených investorom. Počas realizácie stavby sa budú používať stavebné vložky, za definitívne sa vymenia až pri odovzdávaní a preberaní stavy. Plán pre generálny kľúč spracuje investor. Podrobný technický popis jednotlivých dverí je uvedený v príslušných tabuľkách prvkov.

Zámočnicke prvky:

V projekte sú navrhnuté nasledovné zámočnicke prvky, ktoré sú podrobne spracované v tabuľkách prvkov Z :

- madlá vyrovnávajúcích schodísk
- revízne podlahové poklopy
- rebrík do šachty
- celosklenené zábradlie
- mreže pevné a otváracie
- komín pre zhoz prádla v zrkadle schodiska na konci severného krídla
- paravan s otváracími dielmi v priesoroch pracovne
- prekrytie kompresorov chladu a stojísk kontajnerov
- opláštenie prefa garáží
- gastro dráha pre podnosy
- revízne dvierka

Atypové stolárske prvky:

V projekte sú navrhnuté nasledovné stolárske prvky pre atypovú výrobu, ktoré sú podrobne spracované v tabuľkách prvkov L :

- kuchynské linky/ zostavy
- nábytková stena vrátnice
- pult vrátnice

Chránené prvky - predmet umelecko-remeselnej a reštaurátorskej obnovy:

Prvky s označením R1 a R3 sú určené na umelecko-remeselnú obnovu. V prípade R1 sa jedná o jednoduché tvaroslovie klenutého priestoru závetria za „pseudoarkádami“, na JV nároží severného krídla, čiže zastropený exteriérový priestor krížovou klenbou s viacerými lunetami. Zachovaná tvaroslovná výzdoba začína od podlahy bosovanými pásmi, od päty klenby s profilovanou rímsou. Klenba je strohá bez výzdoby. Na stenách zachovaný len pod jednou lunetou motív slnka v hornom oblúku naväzujúci na spomínanú rímsu v päte klenby.

R3 je lokalizovaný v kaplnke v mieste galérie ako klenutý priestor bez zjavnej výzdoby, či tvaroslovia. Doporučujeme spracovať na omietkach reštaurátorský výskum.

Umelecko remeselná obnova: Zachovať na mieste. Umelecko-remeselne obnoviť. Plastické prvky vhodne očistiť od sekundárnych omietok a náterov a upraviť do pôvodného tvaru. Vlhkosť konštrukcie bude riešená v rámci návrhu sanácie. Farebnosť na základe prieskumu stratigrafie náterových vrstiev a povrchových úprav za prítomnosti zodpovedného metodika KPU.

R2 je lokalizovaný v priestore kaplnky. Jedná sa o bohatú štukovú výzdobu stien s pilastrami. V hornej časti pravdepodobne v dôsledku požiaru došlo k deštrukcii a zrúteniu klenieb. Pamiatkovo chránený celok je predpokladane predmetom reštaurátorskej obnovy - spracovať reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie a stabilizáciu torza klenieb a predložiť zodpovednému metodikovi KPÚ na schválenie.

Umelecko remeselná obnova: Zachovať na mieste. Umelecko-remeselne obnoviť. Plastické prvky vhodne očistiť od sekundárnych omietok a náterov a upraviť do pôvodného tvaru. Na základe návrhu ochrany sa vyžaduje reštaurátorský výskum s predpokladom následného reštaurovania. Vlhkosť konštrukcie bude riešená v rámci návrhu sanácie. Farebnosť na základe prieskumu stratigrafie náterových vrstiev a povrchových úprav za prítomnosti zodpovedného metodika KPU.

C / Sanácia vlhkosti

V rámci architektonického konceptu a nevyhnutných statických a prevádzkových determinantov navrhujeme v plnej miere odstrániť popraskané a sadajúce betónové podlahy. Nové podlahy sa staticky spoja v úrovni podkladového armovaného betónu s murivom. Nové podlahy budú opatrené funkčnou hydroizoláciou a tepelnou izoláciou. Tým pádom je príležitosť vytvoriť kontinuálnu hydroizolačnú clonu – povlaková izolácia sa v detaile napojí na injektážou vytvorenú HI líniu.

Na steny kaštieľa je **v jeho prizemí následne** potrebné umiestniť **sanačný omietkový systém** podľa ďalej v texte navrhnutého spôsobu a postupu prác. A to ako predovšetkým vnútri kaštieľa. Omietkový sanačný systém zabezpečí súdržné povrchy stien, ktoré sa nebudú rozpadávať a zároveň umožnia uvoľnenie zvyškovej vlhkosti z konštrukcií pri súčasnom znižovaní miery zavlhnutia murovaných konštrukcií.

Vytvorenie hydroizolačnej clony:

Princíp hydrofobizačných a tesniacich clôn spočíva v realizácii vrstvy v murive, ktorá bude odolná voči prieniku vody. Vytvorí sa napustením zavlhnutého muriva **tesniacim krémom AQUAFIN-I-380** vyrábaného **firmou SCHOMBURG**.

Navrhnutá látka sa do muriva dostane **tlakovým napúšťaním** (injektážou) s nízkym tlakom (asi do 10 bar-ov). Na vytvorenie potrebného tlaku a dopravenie roztoku do muriva sa používa špeciálne strojové vybavenie. Alternatívne sa dá použiť aj nízkotlaková injektáž pomocou injektážneho ručného pákového zariadenia, **čo ale neodporúčame**.

Injektážna látka sa do muriva aplikuje vstrebávacími vrtmi, ktoré budú **vŕtané vodorovne, nie v sklone**. Vodorovné vŕtanie je možné vďaka použitiu krému, ktoré z vrtov nebude vytekať tak, ako iné suspenzie.

Priemer vrtov bude mať priemer 12 mm. Od seba budú vzdialené asi 12,5 cm a budú zhotovené **v dvoch radoch nad sebou**. V každom prípade odporúčame **individuálne plnenie jednotlivých vrtov**. Hĺbku vŕtania je potrebné zvoliť takú, aby vrty končili asi **3 až 5 cm** od protiľahlého povrchu steny. Následne sa do vrtu **zatlačí injektážna rúrka**, ktorá je súčasťou dodávaného balenia materiálu. Podľa hrúbky muriva je rúrku možné nadpájať do väčšej dĺžky. **Následne sa môže sa injektovať**.

Injektovať sa bude navrhnutým materiálom krémom **AQUAFIN-I-380** smerom od konca vrtu k jeho ústiu. Injektážna látka bude v priebehu injektáže postupne vytlačovať hmotu smerom ku koncu vrtu. Keď začne vytekať z vrtu, tak sa prestane injektovať a prejde sa do ďalšieho otvoru (vrtu). Injektážna látka sa k aplikácii pripraví priamo na stavenisku a to podľa usmernenia výrobcu. **Do hmoty sa nepridávajú žiadne ďalšie prísady.** Dutiny, póry a kapiláry muriva sa látkou zaplnia a tým sa aj utesnia, resp. hydrofobizujú. V okolí vrtov sa po injektáži umiestni tesniaca omietka **ASOCRET-M30** v rozsahu asi 10 cm pod úrovňou vrtov a 10 cm nad úrovňou vrtov.

Navrhujeme tiež aplikáciu rastrovej alias sieťovej injektáže a to v oblasti kaplnky, kde je terén cca 75 cm vyšší ako je niveleta podlahy. Tu odporúčame injektovať v rastri do hĺbky 20cm od líca interiéru, vo výške od hydroizolácie podlahy do línie vyššie definovanej injektážnej clony.

Zhotovenie povrchových úprav stien:

Na zhotovenie povrchových úprav stien interiéru aj exteriéru je navrhnutý nasledujúci sanačný systém, ktorý bude v interiéri siahať do výšky 2,00 metra od podláh miestností. Z vonkajšej strany vo vybraných polohách budú sanačné omietky siahať do výšky tiež cca 2,00 až 2,20 metra od terénu. Na všetkých omietaných plochách treba pred začiatkom sanácie povrchových úprav odstrániť všetky jestvujúce omietky, maľby, aj obklady a to vrátane podkladových vrstiev, či lepidla!

Skladba sanačného omietkového systému bude nasledujúca:

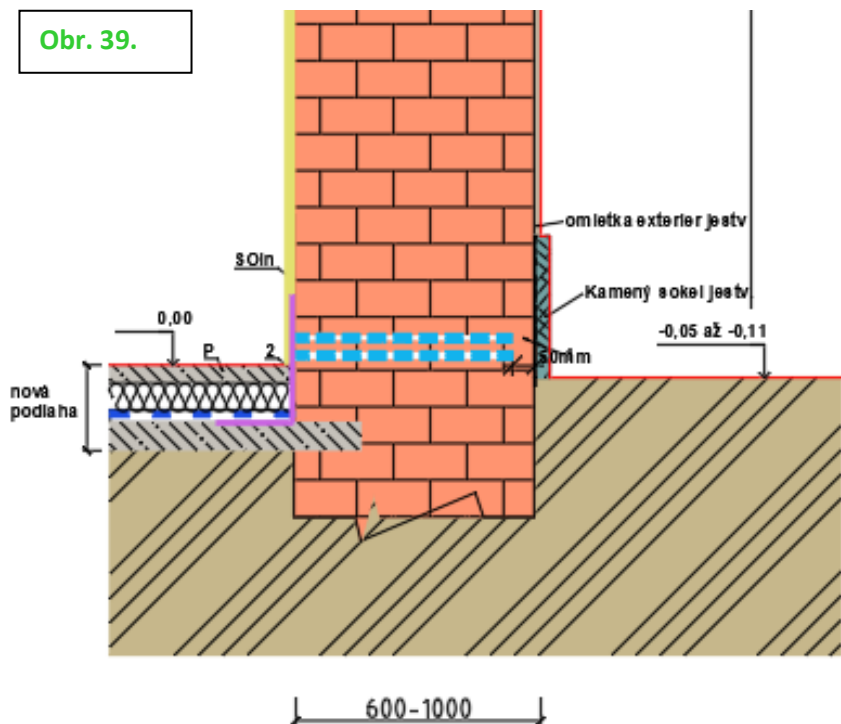
- Antisulfátový náter materiálom **ESCO-FLUAT**, so spotrebou cca. Od 0,7 kg/m².
- Sanačný podkladový prednástrek (špríc) **THERMOPAL-SP**, nanosený len bodovo, s krytím max. 50 % plochy na očistený a pevný podklad.
- Vyrovnávací omietka **ASOCRET-M-30** na vyrovnanie prípadných nerovností a trhlín v murive.
- Soklová omietka **ASOCRET-M-30**, ktorá zabezpečí utesnenie vonkajších povrchov fasád voči nasávaní vlhkosti cez priečny rez sanačného omietkového systému od výšky asi 10 cm pod úrovňou terénu a asi 15 cm nad úrovňou terénu.
- Sanačná omietka **THERMOPAL-SR24 WTA** v hrúbke **asi 3,00 cm**. Hrúbka tejto omietky je podmienená výskytom vysokého stupňa zasolenia vodorozpustnými, predovšetkým dusičnanovými soľami.
THERMOPAL-SR24 WTA je materiál vhodný na vonkajšie, ako aj vnútorné plochy. Ide o suchú maltovú zmes z minerálnych spojiv a prísad. Vyznačuje sa vysokou priepustnosťou vodných pár, pórovitosťou a nízkou kapilárnou nasiakavosťou. Tým umožňuje prenikanie vody cez omietku iba vo forme vodných pár. Soli sa ukladajú v póroch tejto omietky a tým pádom nemôžu prenikať na jej povrch. Povrch omietky teda zostáva suchý a bez výkvetov solí. Tento produkt sa naniesie na vonkajšie steny v rozsahu odstránenej omietky. Materiál **THERMOPAL-SR24 WTA** sa kvôli svojej **hrúbke 2,00 cm** bude na steny nanášať v dvoch technologických záberoch - vždy asi v polovičnej **hrúbke cca 1,50 cm**. Po nanosení prvej vrstvy bude nasledovať technologická prestávka v dĺžke asi 1 týždeň, počas ktorej prvá vrstva vyschne a vyzreje tak, aby sa v nej zachytili dusičnanové (nitrátové) soli, ktoré potom nebudú migrovať do čerstvej druhej vrstvy. Povrch prvej vrstvy je ale hneď za čerstva potrebné zdrsniť tak, aby sa na ňom druhá vrstva dobre zachytila.
- Na povrch celého sanačného systému sa po jeho vyzretí naniesie jemná štuková omietka **THERMOPAL-FS 33** v hrúbke do 5,00 mm. Tento materiál sa môže naniesť aj na celý povrch fasádových omietok, teda aj nad vrchnou líniou sanačnej omietky. Ide o materiál so zvýšenou prídržnosťou, vhodný aj na celoplošné opravy starších minerálnych povrchov s hladenou štruktúrou. Rovinnosť omietky sa presne určí pred omietaním.
- Na záver sa na fasádu umiestni vysoko difúzny farebný náter, ktorý musí byť paropriepustný a vodu nenasiakavý. Z materiálového hľadiska je dôležitá kompatibilita s podkladovými omietkovými vrstvami a vysoká paropriepustnosť (nízky difúzny odpor). Vhodnejšie je tiež používať vápenné, alebo silikátové nátery a **nepoužívať farby akrylové, alebo silikónové!**
Navrhujeme použiť farbu firmy **HERBOL** určený do exteriéru. Farebný odtieň určí po konzultácii príslušný metodik Krajského pamiatkového úradu v Bratislave.
- V prípade interiérových omietok sa bude postupovať tak isto, teda s rovnakými materiálmi aj v rovnakých hrúbkach ako v exteriéri len s týmito výnimkami, že tu **nie je potrebné použiť soklovú omietku** a farebný odtieň náteru bude pravdepodobne biely, možno lomený biely.
- Penetračný náter na nové omietky netreba použiť.

Principiálny postup navrhovaného riešenia:

- 1 - Ako prvý zásah sa odstráni všetky podlahové vrstvy až po predpokladaný násyp nad klenbami.
- 2 - Ako druhý zásah sa na násyp zhotoví železobetónová vystužená platňa.
- 3 - Následne sa murivo injektuje látkou **AQUAFIN-I-380** prostredníctvom dvoch radom injektážnych vrtov umiestnených nad sebou tak ako je to opísané v predchádzajúcom texte.
- 4 - V kútoch miestnosti (teda vždy medzi podlahou a stenou) sa následne osadí páska **ASO Dichtband**, ktorá sa na steny a podlahy poriadne zakotví prílepením.
- 5 - Následne sa na železobetónovú platňu uloží riadna plošná hydroizolácia, ktorá sa bude položená na ležatú časť kútovej izolácie **ASO Dichtband**.
- 6 - Na hydroizoláciu sa osadí tepelná izolácia podlahy.
- 7 - Celok sa zaleje **vrstvou podkladového betónu**, na ktorý sa osadí vybraná povrchová úprava podlahy (dlaždice, plastová podlahovina, drevo a tak podobne).
- 7 - V prípade kaštieľových interiérových stien sa na opačnej strane konštrukcie zopakuje tá istá, v predchádzajúcom texte navrhnutá skladba.
- 8 - V prípade, že z druhej strany izolovaných konštrukcií je **voľný exteriér** a steny fasád tu nie sú prekryté obkladom sa postupuje podobne, s tým rozdielom, že sa tu zvonka nemusí osadzovať izolácia kútov materiálom **ASO Dichtband**.
- 11 - V prípade, že je úroveň podlahy interiéru miestností a vonkajšieho terénu približne v tej istej výške a z vonkajšej strany je inštalovaný kamenný obklad, tak sa postupuje podľa ilustrácie obr. 39. Teda krokmi 2 až 7 uvedenými v kapitole 10 plus 9 a 10 s tým, že do vonkajšieho terénu nemusí byť zasahované. Tam, kde nie je inštalovaný vonkajší obklad sa bude postupovať krokmi 2 až 8.

- 12 – V prípade, že je vonkajší terén vyššie než je výšková úroveň vnútornej podlahy, tak sa postupuje podľa ilustrácie uvedenej na **obr. 40**. Teda tak isto ako v predchádzajúcom prípade, ale s tou zmenou, že sa bude injektovať z vnútra stavby v o niečo vyššej úrovni. Teda tak, aby úroveň injektážnych vrtov bola okolo 10 cm nad úrovňou okolitého terénu. Táto operácia bude náročná na zameranie línie vrtov, ktoré budú musieť byť zameriavané z vonka stavby, ale vŕtané z jej vnútra.
- 13 - Primerane postupu uvedenému v bode 12 sa izolácia kútov materiálom **ASO Dichtband** v interiéri budovy **musí na stene osadiť** („vytiahnúť“) **až po vyššiu úroveň**. (výška Dichtband max = 20cm) Ako už bolo zmienené vyššie v oblasti kaplnky ide o významné prevýšenie terénu. Tu by mohla zemná vlhkosť spôsobiť aj tlakovo preto navrhujeme doplniť sanačné opatrenia o rastrovú injektáž to znamená že z vnútornej strany navrhujeme injektovať do minimálnej hĺbky 20cm celú dotknutú plochu steny (medzi líniou HI clony a podlahou) v rastri to znamená v odstupoch jednotlivých vrtov 20cm - následne sa aplikuje ako v iných ako v ostatných detailoch tesniace opatrenie v podobe ASOCRET a následne AQUAFIN i380, celú výšku dorovnáme omietkou THERMOPAL až po niveletu podlahy.

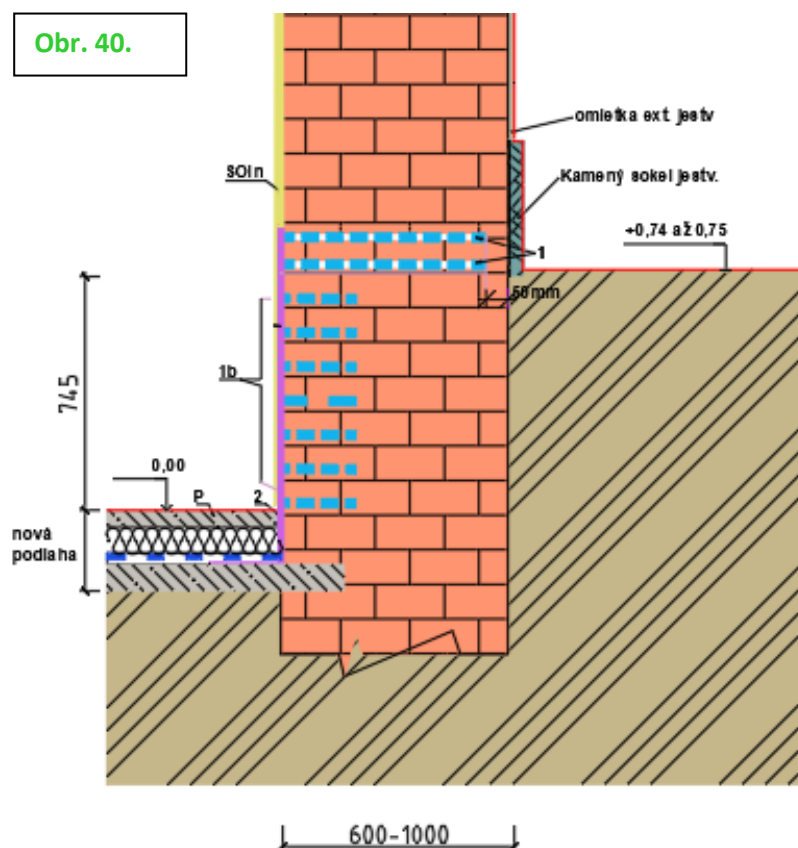
Obr. 39.



- 1
 - + dodatočná hydroizolácia
 - + Infúzna clona AQUAFIN i380
 - + vyplnenie dier ASOCRET M30
 - + AQUAFIN 1K v okolí infúznej clony- 15cm alebo od podlahy
- 2
 - + izolácia rohu- spoj infúznej clony a podlahy
 - + AQUAFIN i380
 - + páska ASO DICTBAND v rohoch -do izolácie podlahy
- SOin
 - + interiérová omietka - sanačná *
 - + THERMOPAL-SP
 - + THERMOPAL-SR24
 - + THERMOPAL-FS33 (podľa požiadavky na jemný povrch)

— — — — — hydroizolácia podlahy - AQUAFIN RB400 alebo HI dodávka stavby

Obr. 40.



- 1**
 dodatočná hydroizolácia- vrtane cez celý múr až pred líce fasády
 + Infúzna clona AQUAFIN I380
 + vyplnenie dier A SOCRET M30
 + AQUAFIN 1K v okolí infuznej clony- 15cm y

- 1b**
 rastrová alias sieťová injektáž- vrtý hĺbky 20cm / raster 20x20cm
 + Infúzna clona AQUAFIN I380
 + vyplnenie dier A SOCRET M30
 + AQUAFIN 1K v okolí infuznej clony- 15cm alebo od podlahy

- 2**
 izolácia rohu- spoj infúznej clony a podlahy
 + AQUAFIN I380
 + páska A SO DICHTBAND 20cm v rohoch -do izolácie podlahy

- SOIn**
 interiérová omietka - sanačná *
 + THERMOPAL- SP
 + THERMOPAL- SR24
 + THERMOPAL-FS33 (podľa požiadavky na jemný povrch)

— — — — — hydroizolácia podlahy -

14 - V prípade, kde je výrazne nižšie situovaná úroveň okolitého terénu (teda pri ľavom krídle kaštieľa ide o cca 10cm) sa bude postupovať podľa **bodov 1 až 8**, s tým drobným rozdielom, že sa bude odstraňovať podkladový násyp pod podlahami, teda nie nad klenbami. Ten ale odporúčame strojovo zhutniť a prípadne dosypať po približne uvedení úroveň asi 10 pod úroveň novo zhotovenej povlakovej hydroizolácie. Ďalej sa postupuje rovnako podľa tých krokov ako je uvedené. Keďže z vonkajšej strany nie je v úrovni dodatočne zhotovenej clonovej izolácie ani obklad, ani terén zhotoví sa tu na stenách sanačný omietkový systém tak, ako je to uvedené v texte o vytváraní sanačného omietkového systému.

Podrobnejšia analýza, popis a graficky znázornené ďalšie detaily – viď príloha E02 - Sanácia zavíhania objektu. Príloha je neoddeliteľnou súčasťou PD. Základný koncept riešenia sanácie a jej rozsah je premietnutý do architektonicko-stavebnej časti. Popis jednotlivých úprav a zásahov je však nutné dodržať v zmysle postupov, navrhnutých v tejto časti PD.

3. VŠEOBECNÉ UPOZORNENIA

Všetky materiály, výrobky a konštrukčné riešenia, použité na stavbe budú zabudované podľa technologických predpisov daných výrobkov.

Všetky materiály, výrobky a konštrukčné riešenia, použité na stavbe musia byť v súlade s požiadavkami príslušných technických noriem a iných relevantných predpisov. V prípade pochybnosti, že materiály, výrobky a konštrukčné riešenia, navrhnuté v tejto projektovej dokumentácii majú takéto vlastnosti, je budúci zhotoviteľ stavby povinný na takéto pochybnosti upozorniť investora.

Budúci zhotoviteľ stavby je povinný skontrolovať súlad výkazu výmer s projektovou dokumentáciou. Prípadné rozdiely je povinný zohľadniť vo svojej cenovej ponuke.

Budúci zhotoviteľ stavby je povinný pred objednaním, alebo zadaním jednotlivých výrobkov do výroby preveriť, či ich rozmery, uvedené v projekte zodpovedajú rozmerom príslušných častí stavebných konštrukcií a či ich množstvá zodpovedajú skutočným požadovaným množstvám.

Budúci zhotoviteľ stavby je povinný pred zahájením realizácie jednotlivých stavebných konštrukcií preveriť s budúcimi dodávateľmi technológií, či ich rozmery a stavebné úpravy v nich navrhnuté zodpovedajú požiadavkám danej technológie.

Budúci zhotoviteľ stavby je povinný predložiť investorovi a projektantovi na odsúhlasenie vzorky všetkých materiálov a výrobkov, ktoré majú byť použité pri realizácii stavby a to ešte pred ich objednaním.

Budúci zhotoviteľ stavby je povinný predkladať investorovi a projektantovi na odsúhlasenie výrobnú dokumentáciu jednotlivých častí stavby a to ešte pred objednaním materiálu, príp. zahájením ich realizácie.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI. VYHODNOTENIE ZOSTATKOVÝCH NEBEZPEČENSTIEV.

Požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú spracované v súlade s §4, zákona 124/2006 Zb.

Je nutné z pozície investora, stavebného dozoru, majiteľa a pod. dbať na to, aby všetky montážne práce, odborné prehliadky a odborné skúšky na vyhradených technických zariadeniach, boli vykonané v súlade s Vyhláškou 508/2009Z.z.

Montážne práce smú vykonávať len osoby s odbornou spôsobilosťou v zmysle Vyhlášky 508/2009Z.z. o odbornej spôsobilosti v elektrotechnike.

Pracovné postupy je nutné realizovať na základe platnej technickej a konštrukčnej /projektovej/ dokumentácie vyhotovenej v súlade, s vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z., podľa STN 33 2000-1:2009, STN 33 2000-5-51:2010 a im pridruženým predpisom a normám.

Elektroinštalčný materiál a elektrické zariadenia musia byť posudzované podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z.z. a podľa novely č. 436/2001 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody ... a musí byť na každý elektroinštalčný výrobok a zariadenie od dodávateľa elektroinštalácie vydané vyhlásenie o zhode. Vyhlásenie o zhode na predmetný elektroinštalčný výrobok tento výrobok oprávňuje používať za obvyklého prevádzkového stavu bez vplyvu na poškodenie zdravia človeka, poškodenie majetku a životného prostredia.

Po ukončení elektroinštalčných prác a po odovzdaní správy z odbornej prehliadky a odbornej skúšky a projektu skutočného vyhotovenia, je určený pracovník montážnej organizácie povinný používať/ov elektroinštalácie a elektrických zariadení:

- poučiť o ohrozeniach od elektroinštalácie a od elektrických zariadení, o ohrozeniach elektroinštalácie a elektrických zariadení a ohrozeniach inými zariadeniami;

- oboznámiť o parametroch rizika pre každé identifikované ohrozenie;

- definovať závažnosť predvídateľného ohrozenia s ohľadom na objekt ohrozenia /osoby, majetok, prostredie/, závažnosť možného ohrozenia, rozsah možného ohrozenia a pravdepodobnosť vzniku ohrozenia.

Z predmetného poučenia je potrebné urobiť zápis s podpisom zúčastnených.

Elektroinštalčné výrobky a zariadenia sa môžu používať /prevádzkovať/ iba podľa prevádzkových a pracovných podmienok, pre ktoré boli konštruované a vyrobené. Ak elektrické zariadenia budú uvádzané do prevádzky po častiach, musia byť ich nehotové časti spoľahlivo odpojené a zabezpečené proti nežiaducemu zapojeniu.

Elektrické inštalácie a zariadenia na verejne prístupných miestach, musia byť vybavené výstražnou značkou upozorňujúcou na nebezpečenstvo úrazu elektrickým prúdom, alebo označené na kryte bleskom červenej farby.

Pohyblivé a poddajné privody sa musia klásať a používať tak, aby neboli poškodené vysunutím zo svoriek, alebo skrútením žíl. Pri používaní rozpojiteľných spojov nesmie byť v rozpojenom stave na kontaktoch vidlic napätie. Elektrické zariadenia, ktoré sú pripojené pohyblivým privodom, musia sa pri premiestňovaní odpojiť od elektrickej siete, pokiaľ nie sú upravené tak, že sa i pod napätím môže s nimi pohybovať.

Ak emituje zariadenie nejaký druh žiarenia, treba zabezpečiť, aby používateľ, alebo pracovník obsluhy a údržby nebol vystavený nadmerne vysokej úrovni tohoto žiarenia. Používateľ elektroinštalácie a elektrických zariadení-laik, môže obsluhovať elektrické zariadenia len cez ovládacie prvky, tlačidlá a pod., ktoré sú prístupné len pre ovládanie, podľa návodu pre používanie elektrického zariadenia. Pre zaistenie vlastnej bezpečnosti proti nebezpečenstvu od elektroinštalácie môže laik robiť udržiavacie práce ako napríklad:

Vymeniť zdroj svetla v objímke svietidla /žiarovku, žiarivku a pod./ len pri vypnutom stave spínača svietidla. Po vložení zdroja svetla je potrebné preveriť jeho funkciu zapnutím páčky spínača svietidla.

Vymeniť pretavenú vložku závitovej poistky. V tomto prípade sa musí v rozvádzači /rozvodnici/ vypnúť hlavný vypínač namontovaný na privode elektrického prúdu.

Hlavný vypínač je možné opätovne zapnúť až po zaskrutkovaní hlavice s novou poistkovou vložkou do poistkového spodku. Poistkové vložky nie je možné opravovať z pohľadu na bezpečnú prevádzku elektroinštalácie.

Zapnúť páčku istiacieho prístroja po jeho vypnutí, po otvorení dvier rozvádzača /rozvodnice/, ak je istiaci prístroj zakrytý tak, že spod krytu vyčnieva iba jeho páčka. Ak istiaci prístroj vypne opätovne, je nutné zavolať odborníka pre vyhľadanie poruchy.

Ručné náradia, ktoré sa používajú vo vonkajších priestoroch, mimo miestností objektu musia byť napojené na obvody - vývody z rozvádzača /rozvodnice/ chránených okrem istiacieho prístroja aj prúdovými chráničmi s vybavovacím prúdom nie vyšším ako 30mA.

Vidlicu zo zásuvky odporúčam vysúvať tak, aby v jednej ruke bola chytená vidlica a druhou rukou bola pridržaná upevnená zásuvka na stene.

Pre zamedzenie vzniku nebezpečenstva rizika odporúčam bez odkladu pred použitím elektrického zariadenia dôkladne sa oboznámiť s jeho bezpečnostno-technickým návodom na obsluhu.

Poruchu v prevádzkovom stave elektroinštalácie, ako aj údržbu elektroinštalácie neodporúčam odstraňovať a zabezpečovať laicky. Za obvyklého prevádzkového stavu elektroinštalácie v rámci údržby vykonanej odborníkom v elektrotechnike, odporúčam každých 5 rokov prekontrolovať skrutkové spoje s ich dotiahnutím na svorkovniciach rozvodiek, v prístrojoch, vo svietidlách a v rozvodniciach, prekontrolovať upevnenie zásuviek, spínačov, istiacich prístrojov v rozvodniciach, svietidiel a pod., prekontrolovať funkciu istiacich prístrojov, prúdových chráničov, vyčistiť elektroinštalčné prvky zo vnútra i zvonka, nahradiť nevyhovujúce časti elektrických rozvodov novými, prekontrolovať funkciu ochrán pred úrazom elektrickým prúdom, prekontrolovať stav bleskozvodu a uzemňovačov a pod.

Táto technická /projektová/ dokumentácia elektroinštalácie je vypracovaná v súlade s bezpečnostno-technickými požiadavkami definovanými v zákonoch, vyhláškach, smerniciach, technických normách podľa najnovšieho stavu vedy a techniky.

Hodnotenie rizika a kritériá bezpečnosti - prijateľné riziko, navrhovaná elektroinštalácia bude bezpečná, vyžaduje bežné postupy, ide o optimálny stav.

Iné bezpečnostné pokyny.

Všetky el. zariadenia a priestory kde sa nachádzajú el. zariadenia sú označené výstražnými tabuľkami podľa platných noriem.

Po inštalovaní technického zariadenia je potrebné vykonať kontrolu tohto zariadenia podľa par. 5 ods. 1 NVSR č. 392/2006 Zz.

Podľa miery ohrozenia je projektované zariadenie zahrnuté do skupiny B podľa vyhlášky č. 508/2009 Zb.

Prevádzkovateľ je povinný vypracovať miestne prevádzkové predpisy pre obsluhu a údržbu el. zariadenia.

Bezpečnostné vypínanie - je možné na hlavnom rozvádzači HR hlavným ističom.

V Bratislave 29.8.2025



Ing.arch. Norbert Šmondrk
Hlavný projektant